

STAATSLIEDEN

— **PARK** —

Jouw kers op de taart

29 hoek- en tussenwoningen

Inhoud

Voorwoord	4
In de buurt	6
Welk huis past bij jou?	10
Kordia	18
Merchant	26
Vanda	34
Financiele check	48
Keuken waarin jij je thuis voelt	50
Dit is Fijn Wonen	52
Wij staan voor je klaar	54
Fijn Wonen reis	56
Meer dan bouwen	58
Jouw makelaars	60



StaatsliedenPark

Natuurlijk en ontspannen wonen

In het historische en gastvrije dorp Gendt wordt de Staatsliedenbuurt omgetoverd tot StaatsliedenPark. Naast verschillende duurzame woningen met een dorpse uitstraling verrijst hier een gloednieuw park in het hart van de wijk. Het StaatsliedenPark wordt een heerlijke plek om te wonen en te ontspannen. Een buurt waar je elkaar kunt ontmoeten en waar kinderen ruimte hebben om buiten te spelen in het groen.

Van stenen naar groen

De Staatsliedenbuurt is van oorsprong een jaren 60-wijk met vooral veel metselwerk. In de vernieuwde wijk voert groen straks weer de boventoon. Zo komen er nestkasten voor gierzwaluwen en vleermuizen. Samen met verschillende struiken waar mussen en insecten zich thuis voelen, komt de natuur letterlijk dichtbij huis. In combinatie met de rustige straten nodigt dit uit om lekker buiten te vertoeven.

Voorwoord

“Een project als StaatsliedenPark is voor ons als Van Wijnen echt de kers op de taart. Naast de bouw van 92 huur- en 29 koopwoningen geven we de hele wijk een metamorfose. We realiseren namelijk ook de inrichting van het openbaar gebied en de aanleg van het park. Het wordt een rustige buurt met veel groen. Of je nu jong of oud bent, huurder of koper, alleenstaand of met een gezin: in StaatsliedenPark kan iedereen zich thuis voelen.”

Bouwen aan woongeluk

“StaatsliedenPark wordt een wijk met karakter. Van een omgeving met slechts 12 bomen, kleuren straks meer dan 100 bomen en struiken de buurt groen. Hiermee wordt het niet alleen een buurt waar bewoners zich thuis voelen; ook voor de vogels, de bloemen en de bijen is het straks een fijne plek.

De ontwikkeling van StaatsliedenPark gaat veel verder dan het bouwen van woningen. We bouwen letterlijk aan het woongeluk van de bewoners. Dát is de kers op de taart.”

Rens Rikken, Adjunct-directeur Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V





Speelplaats
2 minuten lopen



IKC De Vonkenmorgen
4-7 minuten lopen



Supermarkt
7 minuten lopen



Winkelstraat
8 minuten lopen



Over Betuwe College
17 minuten fietsen

In de buurt

Dorpse gezelligheid

StaatsliedenPark is een gezellige wijk waar rust, ruimte en groen centraal staan. De wijk ligt in het Gelderse Gendt. Dit typisch Betuwse dorp hoort bij de gemeente Lingewaard.

Gendt is een gastvrij dorp en heeft een actief verenigingsleven. In Gendt kun je dorps wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor een kopje koffie, bezoek aan de supermarkt, drogist of kapper hoef je het dorp niet uit. Ook vind je hier verschillende sportverenigingen, een huisarts, apotheek en scholen.

Scholen en kinderopvang

Voor onderwijs kun je terecht bij twee basisscholen en peuterspeelzalen. Ook is er kinderopvang aanwezig. Voor voortgezet onderwijs kun je onder andere terecht in Bemmelen.

Bereikbaarheid

Wil je een uitstapje maken naar de stad? Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A15 en A325 sta je met de auto zo in Nijmegen of Arnhem. Wil je liever met het openbaar vervoer? Een rechtstreekse busverbinding brengt je eenvoudig naar één van de steden.

Volop natuur

Wonen in StaatsliedenPark betekent wonen met de natuur om je heen. Naast het nieuwe park dat er komt, is de omgeving ook meer dan

de moeite waard. Bijvoorbeeld de prachtige uiterwaarden bij de Waal en de meanderende dijken zijn ideaal voor een mooie wandeling, fietstocht of een sportief rondje hardlopen. Bij mooi weer biedt natuurswembad Walburgen heerlijke verkoeling voor jong en oud.

Het Kersenfeest

Gendt werd vroeger omringd door boomgaarden, voornamelijk kersengaarden. Ook op de plek van de Staatsliedenbuurt stond een grote aaneengesloten boomgaard. Daarom vindt in Gendt nog steeds één keer per jaar het Kersenfeest plaats: een traditie waarmee vroeger de kersen oogst werd gevierd.



**“Heerlijk wonen met
de uiterwaarden en de
Waal om de hoek”**





Welk huis past bij jou?

Je bent als starter toe aan je eerste koopwoning. Of je wilt doorstromen naar een gezinswoning met volop ruimte voor de kinderen. In StaatsliedenPark kan dit allemaal. Met in totaal 29 koopwoningen is er volop keuze.

Het nieuwbouwproject StaatsliedenPark ligt aan de Schoolstraat, Van Limburg Stirumstraat en de Bernhardstraat.

Aan de Schoolstraat en de Van Limburg Stirumstraat bouwen we 25 drielaagse hoek- en tussenwoningen van het woningtype Kordia en Merchant. De 4 tweelaagse hoek- en tussenwoningen van het woningtype Vanda komen aan de Van Hogendorpstraat.

- Kordia
9 drielaagse hoek en tussenwoningen
- Merchant
16 drielaagse hoek- en tussenwoningen
- Vanda
4 tweelaagse hoek en tussenwoningen

In StaatsliedenPark komen verschillende woningtypes. Ze hebben allemaal dezelfde bouwstijl met een frisse en vriendelijke uitstraling en vormen zo een mooie eenheid binnen de wijk. De woningen worden geproduceerd door Fijn Wonen. Met dit innovatieve bouwproces worden huizen sneller en duurzamer geproduceerd. Dankzij het materiaalgebruik, zoals kunststof kozijnen, hebben de woningen weinig onderhoud nodig aan de buitenkant.

De koopsom van alle woningen is inclusief een complete keuken met alle basisapparatuur. Je fiets en je grasmaaier kun je straks kwijt in de berging in je achtertuin. Woon jij straks in woningtype Kordia of Merchant? Dan wordt het genieten in jouw diepe achtertuin op het zonnige zuiden. Ga jij voor woningtype Vanda? Dan geniet je van het uitzicht op het 'groene hart' van StaatsliedenPark.

Energiezuinig

Alle woningen zijn voorzien van dubbel glas, geïsoleerde wanden, balansventilatie en vloerverwarming. Dit zorgt voor een laag energieverbruik en een behaaglijk binnenklimaat. De woningen zijn vanzelfsprekend gasloos en voorzien van een luchtwarmtepomp.



Woningtype Vanda



**“Dankzij de warme
architectuur is
StaatsliedenPark
een wijk met een
dorpse sfeer”**



Woningtype Kordia
en Merchant



Type Kordia

In totaal zijn er negen woningen van het type Kordia waarvan acht hoekwoningen en één tussenwoning. Ze staan verdeeld over vier woonblokken.

Met een woonoppervlakte van 123 vierkante meter en een extra brede beukmaat biedt type Kordia alle ruimte aan gezinnen om prettig te wonen. Met een diepe tuin op het zuiden is er op mooie dagen volop ruimte voor zon.

De begane grond heeft een ruime woonkamer met een open keuken. De keuken is voorzien van alle basisgemakken zoals een koelkast, vaatwasser, oven met magnetronfunctie en inductiekookplaat. Vanaf de begane grond bereik je met een dichte trap de eerste verdieping.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een comfortabele badkamer. De badkamer is uitgerust met een vaste wastafel, douche en toilet.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste, open trap en bestaat uit één grote ruimte. Deze kun je bijvoorbeeld inrichten als hobbykamer, werkruimte of extra slaapkamer.

Opties

Er zijn verschillende mogelijkheden om de woning uit te breiden of aan te passen.

Hieronder een greep uit de opties:

- Voor extra woongenot op de begane grond kun je kiezen voor een uitbouw van 1.53 meter aan de achterzijde van de woning. Je kunt deze uitbouw combineren met een bijkeuken.
- Met openslaande tuindeuren creëer je extra daglicht en een brede doorgang naar jouw tuin.
- Kun je extra bergruimte gebruiken op de begane grond? Kies dan voor een trapkast.
- Voor meer licht op zolder kun je kiezen voor extra dakramen.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 123 m²

Woonlagen: 3

Aantal slaapkamers: 3

Extra brede beukmaat 5718



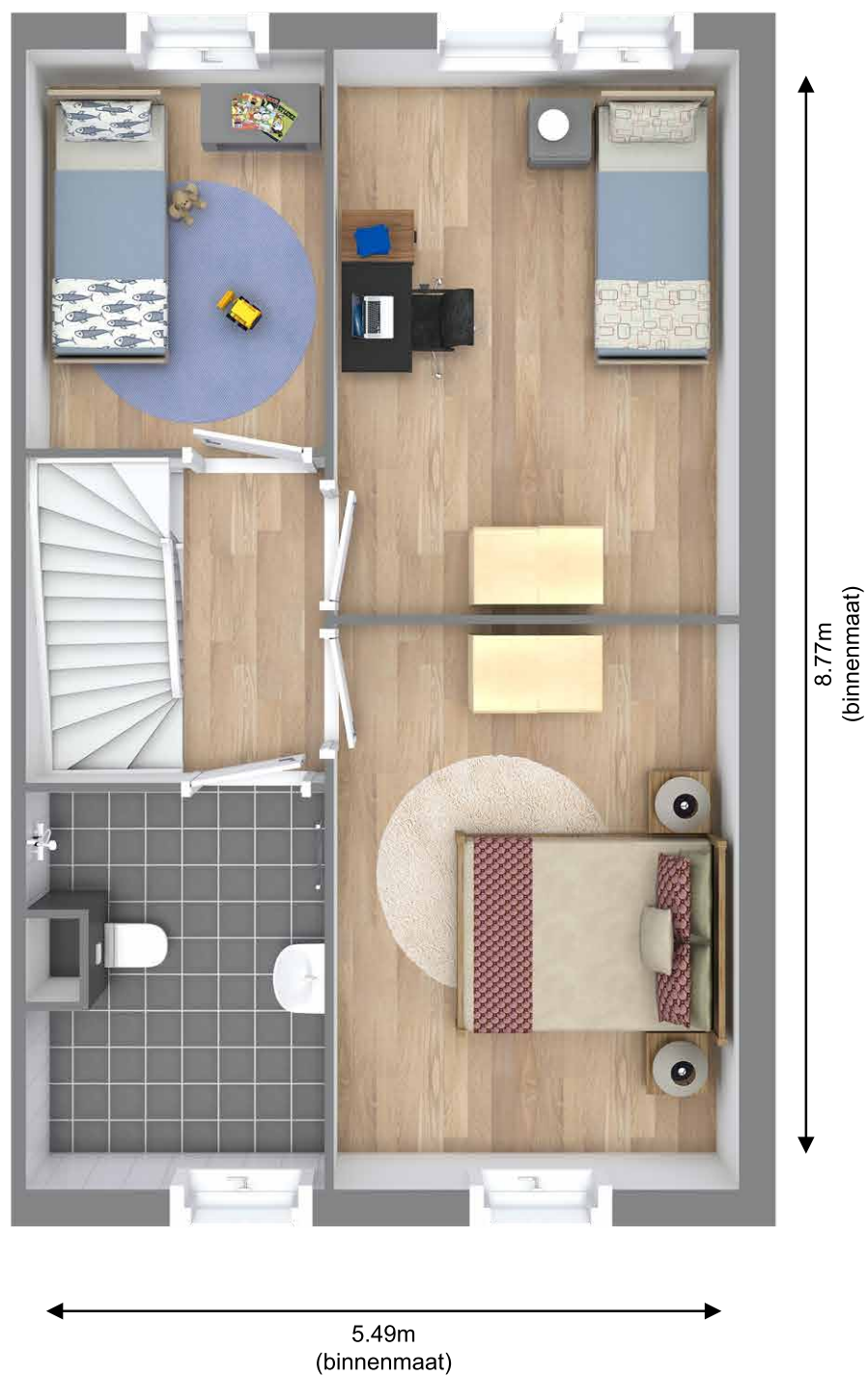
Kordia

Begane grond
Beukmaat 5718



Kordia

Begane grond met optie uitbouw
Beukmaat 5718



Kordia

Eerste verdieping
Beukmaat 5718



Kordia

Tweede verdieping
Beukmaat 5718

Woningtype Kordia en Merchant



Type Merchant

Type Merchant heeft een woonoppervlakte van 118 vierkante meter. Het is een mooie gezinswoning met een ruime woonkamer en diepe tuin op het zuiden. De woonkamer is voorzien van een open keuken met alle basisgemakken, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven met magnetronfunctie en inductiekookplaat.

De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is onder andere voorzien van een vaste wastafel, douche en toilet.

De tweede verdieping is vrij in te delen. Het is één grote ruimte waar je nog een extra slaapkamer, of werk- of studieruimte kunt creëren. Deze zolder is bereikbaar via een vaste, open trap.

Opties

Er zijn verschillende mogelijkheden om de woning uit te breiden of aan te passen.

Hieronder een greep uit de opties:

- Wil graag wat extra ruimte in de woonkamer? Kies dan voor een uitbouw van 1.53 meter aan de achterzijde. Je kunt deze uitbouw ook combineren met een bijkeuken.
- Met openslaande tuindeuren creëer je extra daglicht en een extra brede doorgang naar jouw tuin.
- Wil je meer opslagruimte? Ga dan voor een kleine of grote trapkast op de begane grond.
- Voor extra licht en frisse lucht op zolder kies je voor extra dakramen.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 118 m²

Woonlagen: 3

Aantal slaapkamers: 3

Beukmaat: 5498





Merchant

Begane grond
Beukmaat 5498



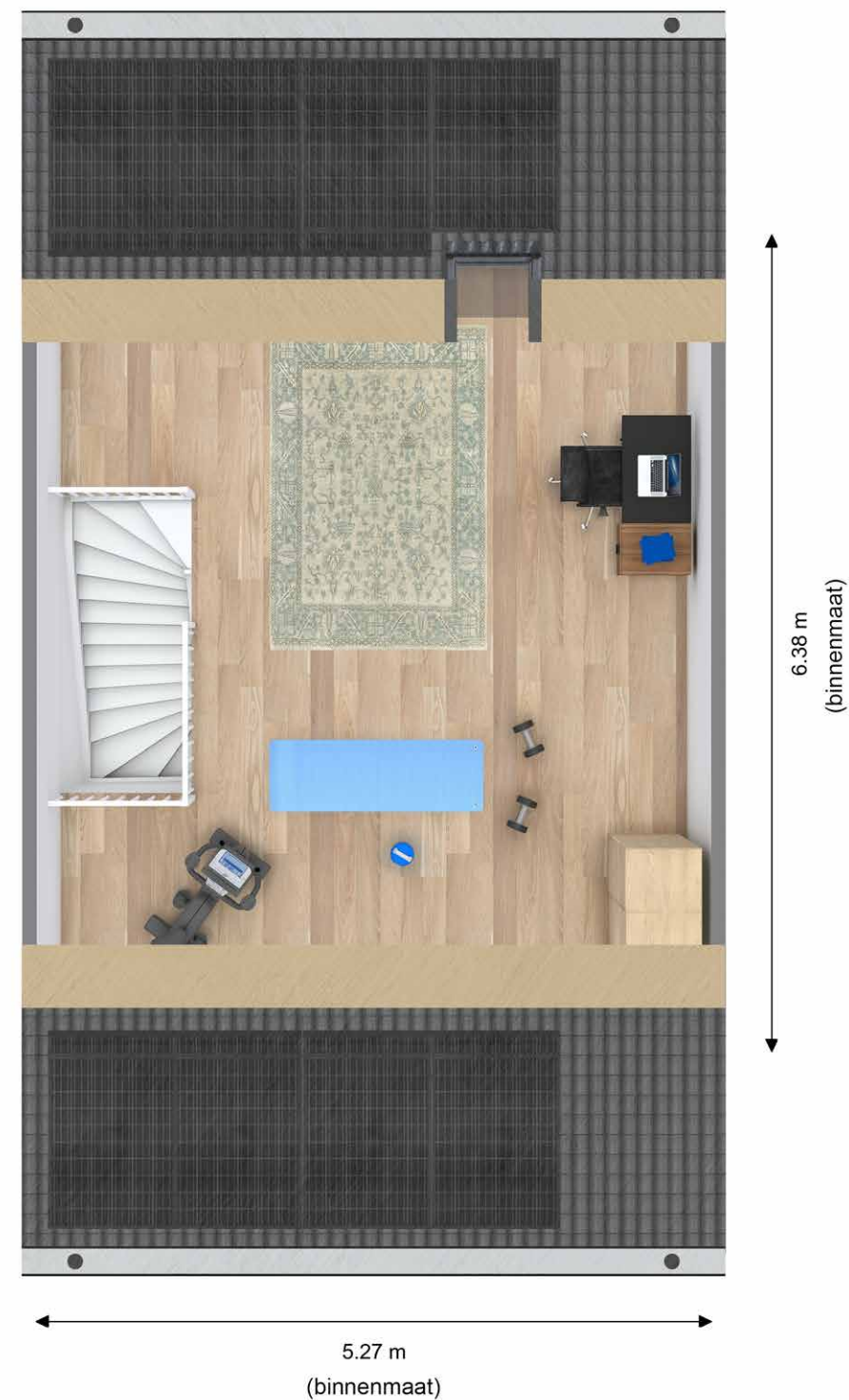
Merchant

Begane grond met optie uitbouw
Beukmaat 5498



Merchant

Eerste verdieping
Beukmaat 5498



Merchant

Tweede verdieping
Beukmaat 5498



Woningtype Vanda



Type Vanda

Met een woonoppervlakte van 85 vierkante meter is het type Vanda ideaal voor stellen of alleenstaanden. Deze knusse en compacte woning heeft twee woonlagen.

De begane grond bestaat uit een woonkamer met een open keuken. De keuken is uitgerust met alle basisgemakken zoals een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en oven met magnetronfunctie.

De eerste verdieping is bereikbaar met een vaste trap en biedt ruimte aan twee slaapkamers, een berging en een badkamer. De badkamer is voorzien van alle basisgemakken zoals een wastafel, douche en toilet.

De vliering op de tweede verdieping heeft een oppervlakte van 9 vierkante meter. Deze is bereikbaar met een vlizotrap en handig om als extra bergruimte te gebruiken.

Opties

Er zijn verschillende mogelijkheden om de woning aan te passen naar jouw persoonlijke wensen.

Hieronder een greep uit de opties:

- Creëer extra bergruimte met de optie inpandige bijkeuken.
- Met een trapkast op de begane grond creëer je extra opslagruimte.
- Met openslaande tuindeuren creëer je extra daglicht en een extra brede doorgang naar jouw tuin.
- Voor meer daglicht op de verdieping kies je voor een extra kantelraam.
- Voor meer ruimte en licht kun je kiezen voor een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 85 m²

Woonlagen: 2

Aantal slaapkamers: 2

Ruime bergzolder van 9 m²

Beukmaat: 5718

Woningtype Vanda





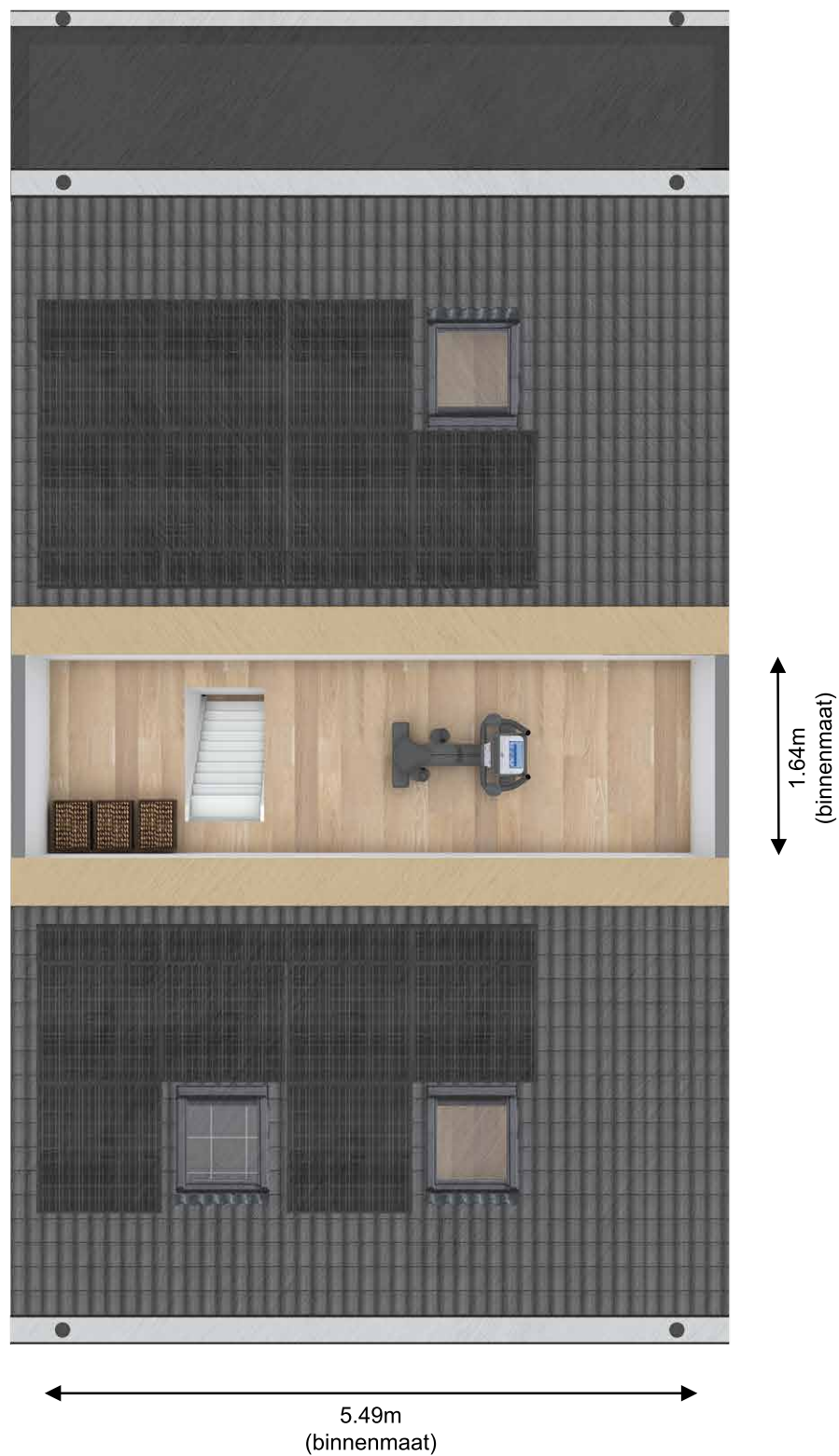
Vanda

Begane grond
Beukmaat 5718



Vanda

Eerste verdieping
Beukmaat 5718



Vanda

Tweede verdieping
Beukmaat 5718





Schoolstraat

Voorgevels



BNR 58 BNR 59 BNR 60



BNR 61 BNR 62 BNR 63 BNR 64 BNR 65



BNR 66 BNR 67 BNR 68 BNR 69

Achtergevels



BNR 60 BNR 59 BNR 58



BNR 65 BNR 64 BNR 63 BNR 62 BNR 61



BNR 69 BNR 68 BNR 67 BNR 66



Voorgevels



BNR 1 BNR 2 BNR 3



BNR 4 BNR 5 BNR 6 BNR 7 BNR 8 BNR 9 BNR 10



BNR 11 BNR 12 BNR 13

Achtergevels



BNR 3 BNR 2 BNR 1



BNR 10 BNR 9 BNR 8 BNR 7 BNR 6 BNR 5 BNR 4



BNR 13 BNR 12 BNR 11



Voorgevels



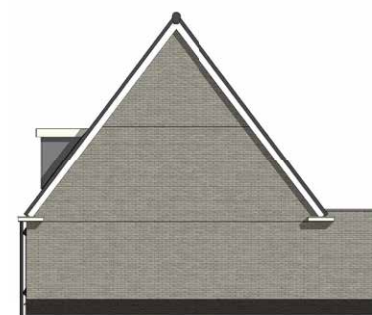
BNR 46

BNR 47

BNR 48

BNR 49

Rechterzijgevel



BNR 49

Achtergevels



BNR 49

BNR 48

BNR 47

BNR 46

Linkerzijgevel



BNR 46



Een financiële check? Zo werkt het.

Zie jij jezelf al wonen op deze unieke plek in Gendt? Dan is het handig om te weten wat belangrijk is bij de aankoop van een nieuwbouwwoning, welke kosten ermee gemoeid zijn en wat er financieel mogelijk is. Want is het mogelijk die droom waar te maken? De adviseurs van Rabobank kijken tijdens een gratis oriëntatiegesprek samen met jou naar je financiële mogelijkheden. Zo weet je snel waar je aan toe bent.

Financiële check voor inschrijving

Bij het toewijzen van bouwnummers waarbij meerdere kandidaten belangstelling hebben voor één bouwnummer, kijken we of een kandidaat al een financiële check heeft laten doen. Dit kan dus in je voordeel werken. Een financiële check geeft aan dat je weet wat je bij de bank kunt lenen of toont aan dat je uit eigen middelen kunt betalen. Je kunt ons dit laten weten door een document van je bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker toe te voegen aan je online inschrijving.

Voorwaarden financiële check

Let erop dat in het document staat dat jij – bij het door jou opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor de door jouw gewenste woning kunt lenen of met eigen middelen kunt betalen. Aan je financieel adviseur kun je vragen welke gegevens daarvoor nodig zijn. Zorg ervoor dat op het document StaatsliedenPark Gendt vermeld staat. Dat document laat je opstellen door een hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker. Nadat de verkoop is gestart, kan je bij het doorgeven van je voorkeuren het document

toevoegen aan jouw online inschrijving. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing van een woning in StaatsliedenPark. Na de toewijzing verwijderen wij jouw financiële check uit onze systemen. Een voorbeeld van een voor Van Wijnen acceptabel document is bijvoorbeeld 'Jouw hypotheekberekening' van de Rabobank. Vraag ernaar bij jouw financieel adviseur van de Rabobank.

Wel doen

- Alleen het document uploaden
- Pas uploaden nadat de verkoop is gestart
- Met vermelding van het benodigde hypotheekbedrag
- Document niet ouder dan 3 maanden

Niet doen

- Te vroeg een financiële check laten doen
- Document mailen vóór start verkoop
- Document sturen ouder dan 3 maanden

Dé start voor jouw nieuwe droomwoning

Ben je nieuwsgierig geworden? En wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn? Maak dan snel een afspraak voor een financiële check met Messina en Stefan, financieel adviseurs bij Rabobank. Een eerste gesprek is kosteloos, vrijblijvend en geeft je snel inzicht in wat er financieel mogelijk is.

Meer weten?

Kijk voor de actuele informatie en de voorwaarden op [rabobank.nl/hypotheeken](https://www.rabobank.nl/hypotheeken) of vraag direct een kosteloos oriëntatiegesprek aan bij je Rabobank. Natuurlijk kun je ook bij je eigen hypotheekaanbieder een lening afsluiten. Vraag jouw hypotheekadviseur naar de financiële mogelijkheden.

Contactpersonen Rabobank



Messina Pryor
Messina.Pryor@rabobank.nl



Stefan Klever
Stefan.Klever@rabobank.nl



Rabobank

Een keuken waarin jij je thuisvoelt

Jouw droomkeuken realiseren

Heb jij altijd gedroomd van een fijne, open keuken, waar een gezellig etentje al begint met een wijntje in de keuken? Is koken jouw passie en stel je hoge eisen aan de apparatuur? In jouw nieuwe huis in StaatsliedenPark heb je alle ruimte om jouw droomkeuken te realiseren.

De Fijn woningen in dit project worden voorzien van een complete Bruynzeel keuken van het type Atlas. Jouw nieuwe keuken is in basis al volledig uitgerust met apparatuur, zoals een koelkast, inductiekookplaat, oven met magnetronfunctie en een vaatwasser.

Uiteraard staat het je vrij om deze keuken, binnen de mogelijkheden, in de showroom van Bruynzeel aan te passen naar je persoonlijke smaak en wensen.

Waarom een Bruynzeel keuken?

Bruynzeel levert al 125 jaar betaalbare en gebruiksvriendelijke keukens in alle stijlen. Onze keukens worden CO-2 neutraal geproduceerd in onze eigen fabriek in Bergen op Zoom. Onze adviseurs zijn goed geïnformeerd over dit project en denken graag met je mee. Wees welkom bij Bruynzeel Keukens Duiven!

Wil je alvast keukeninspiratie op doen? Neem een kijkje op www.bruynzeelkeukens.nl en stel je eigen moodboard samen!

**“Eindelijk de
keuken waar je
altijd van
gedroomd hebt”**





Dit is Fijn Wonen

Wonen gaat verder dan een woning: het gaat over het leven van mensen. We willen allemaal een huis waarin we ons thuis voelen, waarbij genoeg financiële ruimte overblijft om leuke dingen te doen en waar wij - en de generaties na ons - nog jarenlang plezier van hebben. Een fijn leven voor vandaag, morgen en overmorgen. In de huidige woningmarkt is zo'n plek niet voor iedereen beschikbaar. Daar willen wij als Fijn Wonen iets aan doen. Daarom is onze werkwijze anders dan je tot nu toe van de bouw gewend bent.

Duurzaam en innovatief woonproduct

Fijn Wonen is een duurzaam en innovatief woonproduct van Van Wijnen. De woningen en appartementen die onder dit merk worden gerealiseerd, zijn betaalbaar, mooi en duurzaam. Daarnaast zijn ze gasloos en voorzien van een warmtepomp. De onderdelen van de woning komen als kant-en-klare elementen uit onze gerobotiseerde woningfabriek in Heerenveen en worden op de bouwplaats geassembleerd. Hierdoor is er minder overlast, minder CO₂-uitstoot en minder afval. Het slimme productieproces en de onderhoudsvriendelijke materialen garanderen de prestaties van onze woningen en zorgen voor lagere energiekosten voor jou als bewoner.

Gevarieerde woningen van hoge kwaliteit

Met de modulaire componenten in verschillende architectuurstijlen realiseren we gevarieerde woningen voor jong en oud waarin mensen met veel plezier kunnen leven. Alle onderdelen van ons assortiment zijn volledig op elkaar afgestemd en van te voren bedacht en getest. Hierdoor bieden we comfortabele, energiezuinige woningen van hoge kwaliteit.

Mooi

Onze woningen zijn niet alleen comfortabel door de goede isolering en het lage energieverbruik. Ze zijn ook mooi. Wij leveren een behaaglijke en lichte woning door onder meer vloerverwarming en veel raampartijen. Aanvullend bieden we diverse kopersopties aan.

Duurzaam

Dankzij fijne voorzieningen zijn onze woningen geschikt voor nu en voor later. En we kijken zelfs verder dan later: door slim gebruik te maken van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen houden wij rekening met onze volgende generatie.

- Onze woningen voldoen minimaal aan de BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen). Als kopersoptie kunnen daarnaast zonnepanelen worden toegevoegd om de kosten van energieverbruik verder te verlagen.
- Robuust en comfortabel door gebruik van beton uit onze eigen betoncentrale: we ontwikkelen onze eigen mengsels, waardoor we kunnen sturen op reductie en hebben al een CO₂-reductie van 60% gerealiseerd t.o.v. regulier beton.
- Niet alleen de woningen zijn duurzaam, onze woningfabriek is dat ook en gebruikt bijvoorbeeld geen drinkwater bij de productie van beton!

Voorspelbaar

Bij Fijn Wonen weet je altijd waar je aan toe bent. We hebben garantievooraarden die voldoen aan de waarborgcertificaten SWK en we werken volgens een vaste planning. Daarnaast werken we met A-merken om de beste kwaliteit te kunnen garanderen.

Wij staan voor je klaar

De missie van Fijn Wonen is betaalbaar wonen voor iedereen in Nederland bereikbaar maken én houden. Dit bereiken we niet alleen door betaalbare, mooie en duurzame woningen af te leveren, maar óók door betrokken te blijven na aflevering. Dan begint het leven immers pas! Ons serviceteam staat voor, tijdens en na de bouw klaar voor bewoners. Zo zorgen we voor jarenlang woonplezier.

De Fijn Wonen-Coach

Waar je in het begin van het aankooptraject van je woning nog het meest te maken hebt met de makelaar, neemt de Fijn Wonen-coach deze begeleiding daarna over. Hij of zij ondersteunt je bij het maken van keuzes rondom meerwerkopties en zorgt dat deze tijdig worden doorgegeven. Om je zo goed mogelijk te informeren en te begeleiden bij het maken van alle belangrijke keuzes, organiseren we twee informatiebijeenkomsten. Hier word je, samen met je nieuwe burens, ontvangen door je Fijn Wonen-coach.

Het Fijn Wonen-klantportaal

Gedurende het keuzetraject tussen de aankoop en realisatie van je woning komt er een berg informatie op je af. Dit wil je waarschijnlijk op een later moment nog eens rustig doornemen. Daarom hebben we een speciaal klantportaal ingericht. Dit portaal is jouw woondossier; je vindt er alle relevante stukken omtrent je nieuwe woning én communiceert via dit portaal met de Fijn Wonen-coach. Je geeft hier ook eventuele optiekeuzes door én het is de plek waar je geïnformeerd wordt over de vorderingen van de realisatie door middel van digitale nieuwsbrieven.

Klantenservice onderhoud

Het moment is daar: je bent de trotse eigenaar van een gloednieuwe woning en je kunt aan de slag met de inrichting. Tot de aflevering is de Fijn Wonen-coach je contactpersoon; direct daarna neemt de Klantenservice onderhoud het over. En voor spoedzaken faciliteren we, naast de reguliere servicedienst, ook een 24-uursservice.

Servicedagen

Heb je na aflevering van je nieuwe Fijn Wonen-woning een klein reparatieverzoek of storing? Ook dan staan we voor je klaar. Denk bijvoorbeeld aan het opnieuw afstellen van deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk of het repareren van een defecte schakelaar. Speciaal hiervoor organiseren we ongeveer drie maanden na aflevering een servicedag waarop eventuele meldingen worden verholpen.

Eigen servicemonteurs

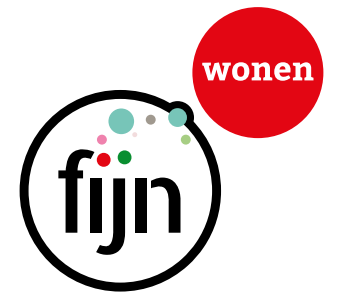
Onderhouds- en reparatieverzoeken handelen wij met onze servicemonteurs in eigen beheer af. Deze servicemonteurs zijn vertrouwd met de Fijn Wonen-woningen en hebben direct inzage in de juiste informatie van jouw woning.

FAQ op website

Voor optimaal woonplezier, en omdat een fijne en comfortabele woning simpelweg onderhoud nodig heeft, wil je als eigenaar goed geïnformeerd zijn. Wat is bijvoorbeeld de beste manier om je woning te ventileren, te verwarmen of schoon te maken? Hoe werken de zonnepanelen, hoe vervang je de batterijen van de rookmelders, welk hang- en sluitwerk zit er in je woning? Naast de verschillende productbladen en handleidingen, hebben we een speciaal 'Frequently Asked Questions' (FAQ) gedeelte op onze website ingericht, mét instructievideo's.



Jouw Fijn Wonen reis



Fase 1
Aankoop

Start
verkoop

Inschrijving

Loting en/ of
toewijzing
bouwnummer

Gesprek
met de
makelaar

(Digitaal)
Ondertekenen
koop-/aan-
nemingsover-
eenkomst

De start van onze samenwerking;
je ontvangt een activatie e-mail
voor het klantportaal

Fase 2
Meerwerk-
traject

Onderteken de
opdrachtbevestiging
en je keuzes staan vast

Bevestig je gekozen
meerwerkopties via
het klantportaal

We zien elkaar in de
badkamershowroom

Je maakt kennis met je
Fijn Wonen-coach en burens
tijdens de kopersbijeen-
komst bij Bruynzeel

Fase 3
Realisatie
van jouw
woning

Je krijgt bericht van de
ontwikkelaar en de notaris
om de grond te passeren

Tijd voor een 'start bouw'
evenement met je burens

Fase 4
Aflevering
en nazorg

Het moment
is daar: je
ontvangt de
sleutels!

Klantenservice
onderhoud is
vanaf nu jouw
contactpersoon

Na aflevering
ontvang je een
uitnodiging voor
een servicedag

Wij wensen
je veel
woonplezier toe!

Jouw woning wordt
geproduceerd en op de
bouw gaat het grond-
werk van start

Je ontvangt regelmatig
updates in het klantportaal
en we nodigen je uit voor
een kijkmoment



Meer dan bouwen

In 1907 begonnen we bij Van Wijnen met timmerwerk. Daarna zijn we doorgegroeid tot bouwers en inmiddels is ons bedrijf veel meer dan dat. We helpen mens en maatschappij aan gebouwen die de kwaliteit van het wonen, werken, leren en leven verhogen. We ontwikkelen, bouwen, beheren en onderhouden.

Dat doen we op lokaal niveau, vanuit 25 verschillende locaties in Nederland. Duurzaam en dicht bij de klant en leveranciers. Dat verbindt ons met mensen: we spreken de taal van opdrachtgevers en leveranciers. Onze omgang met mensen is open, eerlijk en direct. De lijnen zijn kort: tussen elkaar, maar ook tussen ons en iedereen die met ons werkt. We zijn vakliefhebbers. We willen uitblinken in alles wat we doen. Bevlogen professionals die van elkaar willen leren en elkaar sterker willen maken. Omdat we trots zijn op het werk dat we doen.

Samen bouwen we aan ruimte voor een beter leven. Dat is meer dan bouwen. Het is ons levenswerk.

Jouw makelaars

Jouw nieuwe woning in StaatsliedenPark moet nog worden gebouwd. Het bestaat op dit moment alleen nog op papier. Daarom heb je behoefte aan heldere uitleg en onderbouwd advies.

De verkopend makelaars van StaatsliedenPark zorgen daarvoor. Zij nemen ruimschoots de tijd om plattegronden, geveltekeningen en technische omschrijvingen met je door te nemen. Zo weet je van tevoren precies waar je aan toe bent. Heb je vragen over de nieuwbouwwoningen van StaatsliedenPark? Stel ze zo veel en vaak als je wilt.

Jouw makelaars staan voor je klaar.



Som Makelaars

Dorpsstraat 13
6691 AV Gendt
0481-355161
info@sommakelaars.nl





Notities



STAATSLIEDENPARK.NL

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten. De artist-impressions, vogelvluhtaafbeeldingen en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Colofon

Ontwikkelaar: Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.

Vormgeving: Sanne Dijkstra en Arne Hemelrijk

Tekst: Vonc Communicatie

Drukwerk: Lageveen Gorredijk.