

16 oktober 2023

# Prijslijst

## 4 Levensloopgeschikte woningen

| Bouwnummer | Woningtype         | Bijzonderheden | Type - beukmaat | Perceelgrootte m <sup>2</sup> | GBO OPP. m <sup>2</sup> | Verkoopprijs v.o.n. |
|------------|--------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 46         | Levensloopgeschikt | Hoekwoning     | 101 - 6158      | 170                           | 96                      | € 339.500           |
| 47         | Levensloopgeschikt | Tussenwoning   | 101 - 6158      | 123                           | 96                      | € 329.500           |
| 48         | Levensloopgeschikt | Tussenwoning   | Dakkapel        | 101 - 6158                    | 96                      | € 333.000           |
| 49         | Levensloopgeschikt | Hoekwoning     | Dakkapel        | 101 - 6158                    | 96                      | € 343.000           |

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot en met 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- B.T.W. (momenteel 21%).

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluit-/bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- De koopsom is inclusief een projectkeuken. Indien je niet kiest voor deze keuken wordt er € 7.500 als minderwerk verrekend met de koopsom.
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en glazvezel;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en glazvezel.