

20 oktober 2022

Prijslijst

25 hoek- en tussenwoningen

Bouwnummer	Woningtype	Type - beukmaat	Perceelgrootte m ²	GBO OPP. m ²	Verkoopprijs v.o.n.
1	Merchant Hoekwoning	301 - 5498	206	118	€ 345.000
2	Merchant Tussenwoning	301 - 5498	149	118	€ 326.000
3	Merchant Eindwoning	301 - 5498	154	118	€ 331.000
4	Kordia Hoekwoning	301 - 5718	186	123	€ 355.000
5	Merchant Tussenwoning	301 - 5498	136	118	€ 319.000
6	Merchant Tussenwoning	301 - 5498	135	118	€ 319.000
7	Merchant Tussenwoning	301 - 5498	135	118	€ 319.000
8	Merchant Tussenwoning	301 - 5498	135	118	€ 319.000
9	Merchant Tussenwoning	301 - 5498	135	118	€ 319.000
10	Kordia Hoekwoning	301 - 5718	185	123	€ 355.000
11	Merchant Eindwoning	301 - 5498	153	118	€ 331.000
12	Merchant Tussenwoning	301 - 5498	148	118	€ 326.000
13	Merchant Eindwoning	301 - 5498	155	118	€ 331.000

* De koopsom van bouwnummer 58 en 69 is exclusief projectkeuken als gevolg van de door de gemeente gemaximaliseerde verkoopprijzen. Met uitzondering van bouwnummer 58 en 69 is de koopsom inclusief een projectkeuken. Indien je niet kiest voor deze keuken wordt er € 7.500 als minderwerk verrekend met de koopsom.

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot en met 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- B.T.W. (momenteel 21%).

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluit-/bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Met uitzondering van bouwnummer 58 en 59 is de koopsom inclusief een projectkeuken. Indien je niet kiest voor deze keuken wordt er € 7.500 als minderwerk verrekend met de koopsom.
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en glazvezel;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en glazvezel.

Prijslijst is geldig tot 1 januari 2023
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.

20 oktober 2022

Prijslijst

25 hoek- en tussenwoningen

Bouwnummer	Woningtype	Type - beukmaat	Perceelgrootte m ²	GBO OPP. m ²	Verkoopprijs v.o.n.	
58*	Kordia	Hoekwoning	301 - 5718	237	123	€ 355.000 *
59	Kordia	Tussenwoning	301 - 5718	150	123	€ 335.000
60	Kordia	Hoekwoning	301 - 5718	186	123	€ 355.000
61	Kordia	Hoekwoning	301 - 5718	186	123	€ 355.000
62	Merchant	Tussenwoning	301 - 5498	144	118	€ 325.000
63	Merchant	Tussenwoning	301 - 5498	144	118	€ 325.000
64	Merchant	Tussenwoning	301 - 5498	144	118	€ 325.000
65	Kordia	Hoekwoning	301 - 5718	186	123	€ 355.000
66	Kordia	Hoekwoning	301 - 5718	185	123	€ 355.000
67	Merchant	Tussenwoning	301 - 5498	144	118	€ 325.000
68	Merchant	Tussenwoning	301 - 5498	144	118	€ 325.000
69*	Kordia	Hoekwoning	301 - 5718	217	123	€ 355.000 *

* De koopsom van bouwnummer 58 en 69 is exclusief projectkeuken als gevolg van de door de gemeente gemaximaliseerde verkoopprijzen. Met uitzondering van bouwnummer 58 en 69 is de koopsom inclusief een projectkeuken. Indien je niet kiest voor deze keuken wordt er € 7.500 als minderwerk verrekend met de koopsom.

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot en met 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- B.T.W. (momenteel 21%).

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluit-/bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Met uitzondering van bouwnummer 58 en 59 is de koopsom inclusief een projectkeuken. Indien je niet kiest voor deze keuken wordt er € 7.500 als minderwerk verrekend met de koopsom.
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en glazvezel;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en glazvezel.

Prijslijst is geldig tot 1 januari 2023
Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.